03/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. जालना 3
दस्त क्रमांक : 633/2022
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : सिंधी काळेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	760000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:जालना इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे सिंधीकाळेगांव ता जि जालना येथील गट क्रमांक 101 मधील मालकीचे क्षेत्र 00 हेक्टर 43 आर शेतजमीनी असुन त्यापैकी क्षेत्र 00 हेक्टर 33 आर शेतजमीनी बाबत भाडेपट्टा((GAT NUMBER : 101 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.3300 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्युअर अ‍ॅण्ड परफेक्ट अ‍ॅग्रीटेक प्रोडयुसर कं लि सिंधीकाळेगांव ता जि जालना तर्फे संचालक मोहन मुरलीधर घुले वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: करडगांव ता घनसावंगी जि जालना, महाराष्ट्र, जालना. पिन कोड:-431203 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लक्ष्मी मदन मुंढे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जमुना नगर रेल्वे स्टेशन जवळ जालना, महाराष्ट्र, जालना. पिन कोड:-431203 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/02/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/02/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	633/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	30400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	3000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) जालना-३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

PRESIDENT SECERETARY
PURE AND PERFECT AGRITECH
PRODUCER COMPANY LIMITED

CHALLAN

MTR Form Number-6 833/22

GRN	MH012575059202122E	BARCODE	Date	02/02/2022-16:41:45	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any):
		PAN No.(If Applicable):
Office Name	JLN1_HQR SUB REGISTRAR JALNA 1	Full Name: MOHAN MURALIDHAR GHULE
Location	JALNA	
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.: GUT NO. 101

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	30400.00	Road/Street	AREA 00 HECTOR 33 R
0030063301 Registration Fee	3000.00	Area/Locality	SINDHIKALEGAON
		Town/City/District	
		PIN	4 3 1 2 0 3
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SOW LAXMI MADAN MUNDHE~CA=29~Marketval=760000
Total	33,400.00	Amount In Words	Thirty Three Thousand Four Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF BARODA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	02003942022020201088	1272430779
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	02/02/2022-16:43:00	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF BARODA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 8788401537

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEEL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) यांची मुद्रा JALNA-3

ज.न.ग.-३
क्र. 833/२०२2
4 — 29

PRESIDENT SECRETARY

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0202202211764	**Date**	02/02/2022
Received from MOHAN MURALIDHAR GHULE , Mobile number 8788401537, an amount of Rs.420/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Jalana 1 of the District Jalna.			
Payment Details			
Bank Name	BARB	**Date**	02/02/2022
Bank CIN	10004152022020210477	**REF No.**	1289379813
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SEEL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR * JALNA-3

ज.न.ग.-३

क्र. ८३३/२०२२

२ ... २९

PRESIDENT SECERETARY
PURE AND PERFECT AGRITECH
PRODUCER COMPANY LIMITED

<u>नोंदणीकृत भाडेपट्टा</u>

(REGISTERED LEASE DEED)

भाडेपट्टा शेतजमीनीचा मौजे **सिंधीकाळेगांव** ता.जि.जालना येथील
गट क्रमांक १०१ मधील क्षेत्र ० हेक्टर ३३ आर शेतजमीनीचे
शासकीय मुल्यांकणानुसार किंमत रक्कम रुपये ७,६०,०००/-
२९ वर्षो करीता प्रती वर्ष मोबदला रक्कम रुपये ६०,०००/-

<u>भाडेपट्टा लिहुन घेणार</u> :- **प्युअर ॲण्ड परफेक्ट ॲग्रीटेक प्रोडयूसर कं. लि.सिंधीकाळेगांव ता.जि.जालना.तर्फे संचालक श्री.मोहन मुरलीधर घुले**
वय ३९ वर्षे,धंदा-शेती
रा.करडगांव ता.घनसावंगी जि.जालना.
आधार नंबर ६३३५ ५२१३ ४५९०
(ज्यांस हयापुढे किरायदार म्हणुन संबोधण्यात येईल)

!! यांच्या हक्कात !!

<u>भाडेपट्टा लिहुन देणार</u> :- **सौ.लक्ष्मी मदन मुंढे**
वय ४८ वर्षे,धंदा-शेती
रा.जमुना नगर,रेल्वे स्टेशन जवळ,जालना.
आधार नंबर ४७६२ ५२७८ २६४३
(ज्यांस हयापुढे जागामालक म्हणुन संबोधण्यात येईल)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) जालना
JALNA-3

ज.न.ग.-३
क्र. ६३३ /२०२२
३ / २९

PRESIDENT SECRETARY

कारणे सदर भाडेपट्टा लिहुन देते ऐसा जे की, जिल्हा व जिल्हा परीषद जालना, तालुका पंचायत समीती जालना, र.तु व पो.तु.जालना, पैकी ग्रामपंचायत मौजे **सिंधीकाळेगांव** शिवारातील एक शेतजमीन जिचा गट क्रमांक १०१, एकुण क्षेत्रफळ १ हेक्टर ६६ आर, पो. ख ० हेक्टर ०८ आर, आकार १ रुपये २० पैसे असा असुन सदर गटात माझ्या स्वतंत्र जातीमालकी व कब्जाचे क्षेत्र ० हेक्टर ४३ आर शेतजमीन असुन यापैकी क्षेत्र ० हेक्टर ३३ आर शेतजमीन मी तुम्हास २९ वर्षे साठी कंपनीला शेतमाल खरेदी करणे, विक्री करण्यासाठी व प्रक्रिया करण्यासाठी भाडेत्तवार दिली आहे.

सदर शेतजमीनीची चतु:सिमा खालील प्रमाणे आहे.

पुर्वेस	: शिव रस्ता सोमनाथकडे जाणार
पश्चिमसे	: रस्ता
दक्षिणेस	: सुमनबाई भानुदास भानुसे यांची जमीन
उत्तरेस	: गट क्रमांक १०० मधील माझी बाकी जमीन

वरील प्रमाणे वर्णन केलेली माझी क्षेत्र ० हेक्टर ३३ आर जमीन २९ वर्षा करीता **प्रति वर्षा** करीता रक्कम रुपये ६०,०००/-प्रती वर्षा प्रमाणे भाडेतत्तवाने दिली आहे.

सदर जमीनीवर तुमचा प्रत्यक्षरित्या ताबा यापुर्वीच करुन दिलेला आहे. तुमचे ताब्यात माझ्या किंवा माझे वारसांनी कसल्याही प्रकारचा अडथळा निर्माण केल्यास तो दुर करण्याची संपुर्ण जबादारी माझ्यावर आहे व राहील. सदर मिळकती संबधाने माझे मालकी हक्क निर्दोष आहेत.

<u>सदर भाडेपट्ट्यातील नियम व अटी खालील प्रमाणे राहतील.</u>

१. असे की, उभयपक्षांनी एकमताने किरायाने देण्याचे व किरायाने घेण्याचे स्विकारले असुन भाडेपटयाचा कालावधी २९ वर्षाचा राहील व यापुढे भाडेपट्टा चालु ठेवायाचा असेल तर तशी सुचना एकमेकांना लेखी देतील व त्यासाठी योग्य तो दस्तावेज करण्यात येईल.

२. भाडेपट्टा दिनांक ०२/०२/२०२२ रोजी सुरु होवुन दिनांक ०२/०२/२०५१ ला संपुष्ठात येईल.

SEEL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

ज.न.ग. - ३
६३३/२०२२
८ --- २१

PRESIDENT SECERETARY
PURE AND PERFECT AGRITECH
PRODUCER COMPANY LIMITED

३. सदरील जमीनीवर आवश्यकता भासल्यास तुम्ही पक्के बांधकाम करु शकता व तुमचे सोईनुसार बांधकाम केल्यास माझी कसलीही तक्रार राहणार नाही.त्यासाठी आमची लेखी संमती घेण्याची आवश्यकता नाही.सदर जमीनीमध्ये बोरवेल चे पाणी तुम्हास वापरण्या संपुर्ण अधिकार राहील.

४. भाडेपट्टयाची मुदत संपुष्ठात आल्यानंतर भाडे मिळकत व त्यावरील तदंगभुतचिज वस्तुसह जागामालकांस विनातक्रार,विनाअडथळा वरील मिळकत रिकामी करुन देण्यात येईल.

५. या दस्तजावेजामध्ये किरायादार आणि मालक म्हणुन जे शब्द वापरलेले आहेत.त्यात त्यांचे वारस किंवा त्यांचे या मिळकतीमध्ये हितसंबध हस्तांतरीत झालेल्या व्यक्ती यांचा अंतर्भाव राहील.

६. मिळकत मालकांस सदरील मिळकत कराराच्या मुदतीमध्ये गहाण,दान,विक्री किंवा अन्ये प्रकारे हस्तांतरीत करता येणार नाही.करावयाचे असल्यास त्यांनी तशी अनुमती भाडेपत्र लिहुन घेणार यांच्याकडुन घ्यावी.

७. सदरील भाडेपट्याचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर जमीन पुर्ववत पेरणी योग्य करुन द्यावी लागेल.

करीता हे भाडेपट्टा मी माझ्या राजीखुशीने व स्वसंतोषाने तुमच्या हक्कात लिहुन दिले जे माझ्यावर व माझे ईस्टेट वारसांवर सारखेचरित्या बंधंनकारक आहे व राहील.जे सही असे फक्त.दिनांक ०२/०२/२०२२

भाडेपट्टा लिहुन देणार

सौ.लक्ष्मी

सौ.लक्ष्मी मदन मुंढे

भाडेपट्टा लिहुन घेणार

प्युअर ॲण्ड परफेक्ट ॲग्रीटेक प्रोडयूसर
कं.लि.सिंधीकाळेगांव ता.जि.जालना.तर्फे
संचालक श्री.मोहन मुरलीधर घुले

....

साक्षीदार

१.
श्री.किरण मदन मुंढे
वय २९ वर्षे,धंदा-शेती
रा.जालना

२.
श्री.दिपक मदन मुंढे
वय ३१वर्षे,धंदा-शेती
रा.जालना

३.
श्री. मदन मुरलीधर मुंढे
वय ५२, वर्षे, धंदा-शेती
रा. जालना

न.ग.-३
६३३/२०२२
६ २९

PRESIDENT SECERETARY
PURE AND PERFECT AGRITECH
PRODUCER COMPANY LIMITED

-- प्रतिज्ञापत्र --

दिनांक ०३/०२/२०२२

सदर दस्तऐवज हा भारतीय नोंदणी कायदा 1908 व त्या अंतर्गत असलेल्या नोंदणी नियमातील तरतूदीनूसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तऐवज नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 32 व 32 - अ चे तरतूदीनूसार फोटो चिकटवून व अंगठा ठसवून / स्वाक्षरी करून दुय्यम निंबधक कार्यालय साक्षीदार, ओळखदार व दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता दोन्ही पक्षकारांनी तपासली आहे. दस्ताची सत्यता/ वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक पक्षकार व कबूली धारक हे स्वतः जबाबदार राहातील. दस्तऐवजासोबत जोडलेली ओळखपत्रे व कागदपत्रे कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती, ओळखदार, साक्षीदार इत्यादी बनावट आढळून आल्यास यांची संपूर्ण जबाबदारी दस्तऐवज निष्पादकांची राहील.

महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 नियम 44 नूसार सदरच्या दस्तऐवजाची वैधता (Validity) तपासण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिकाऱ्याची नाही. मालमत्ता हस्तांतरण कायदा 1882 चे कलम 55 नूसार दस्तातील नमूद मिळकतीचे Title (हक्का/अधिकार)तपासावयाची/शोध घ्यायची जबाबदारी लिहुन देणार/घेणार पक्षकार यांची आहे. याची जाणीव दस्तातील दोन्ही पक्षकार यांना आहे.

दस्तात नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणत्याही कार्यालयात अथवा न्यायालयात दावा/खटला/वाद दाखल नाही. तसेच दस्तात नमूद मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायलयातून स्टे ऑर्डर किंवा मनाई हुकूम मिळालेला नाही. या बाबतची समज दस्तातील लिहुन देणार/लिहुन घेणार दोन्ही पक्षकार यांना आहे.सदर मजकूर आम्ही वाचला असून तो आम्हांस मान्य व कबूल आहे.

लिहुन घेणाराची सही

लिहुन देणार यांची सही

सौ. लक्ष्मी

THE SEEL OF THE JOINT SUB-R... JALNA

[illegible] -3

६३३/२०२२

6 ... 29

PRESIDENT SECERETARY
PURE AND PERFECT AGRITECH
PRODUCER COMPANY LIMITED

PRESIDENT SECERETARY

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सिंधी काळेगांव | तालुका :- जालना | जिल्हा :- जालना

भुमापन क्रमांक व उपविभाग: १०१

भुधारणा पद्धती: भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव		भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	[कुंडलिक उत्तमराव ढाकणे			]	(३५२०)	[७१८], १२१३, १७६२, [१८८४], [१९९०], २०२२
जिरायत	१.६६.००	[शिवप्रसाद राधाकिसन काबरा			]	(३५२०)	कुळाचे नाव
बागायत	-	[सर्जेराव गोविंदराव ताते			]	(३५२०)	इतर अधिकार
तरी	-	[अनिल मच्छिंद्रराव वाढेकर समाईक			]	(३५२०)	बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
वरकस	-	------सामाईक क्षेत्र------					यु.बँ.ऑ. इंडिया शा. जालना (११५६)
	-						कर्ज बोजा रु १००००/- (११५६)
------	------	रुख्मीनीबाई परसराम गिराम	०.३१.००	०.२२		(२३९१)	परसराम शामराव (११५६)
एकुण क्षेत्र	१.६६.००						बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
------	------	सुमनबाई भानुदास भानुसे	१.००.००	०.७२		(३२४८)	दिनांक १५/०९/२०२० रोजी युनियन बँक ऑफ
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							इंडिया शाखा जालना चा रुख्मीनीबाई परसराम
		[मिलिंद मोहनराव महाजन.			]	(३६९२)	गिराम यांच्या नावे र.रु.१६००००/- कर्ज. (३६०९)
वर्ग (अ)	०.०८.००						
वर्ग (ब)	-	[सय्यद हाशम सय्यद मुसा			]	(३७३७)	
एकुण पो ख	०.०८.००						
------	------	लक्ष्मी मदन मुंढे	०.४३.००	०.३१		(३७३७)	
आकारणी	१.२०						
------	------						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						

जुने फेरफार क्र	(९०४),(२१७९),(२३९१),(३२४८),(३४८६),(३५२०),(३६९२)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव : तालुका : जिल्हा :

भुमापन क्रमांक व उपविभाग [illegible]

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र												
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१६-१७	खरीप				कापूस		०.२३००				पडीत	१.४३००		
२०१७-१८	खरीप				कापूस		०.२३००				पडीत	१.४३००		
२०१८-१९	खरीप							मुग		०.२०००	पडीत	१.४३००		

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

दु.नि.ग.-३

६३ /२० २

१० -- २९

PRESIDENT SECERETARY

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that PURE AND PERFECT AGRITECH PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Twenty first day of November Two thousand twenty under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U01100MH2020PTC350437.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is **AALCP6015G** *

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is **NSKP09809C** *

Given under my hand at Manesar this Eighth day of December Two thousand twenty .

Digital Signature Certificate
Mr Parvinder Singh
DEPUTY REGISTRAR OF COMPANIES
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

---

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

PURE AND PERFECT AGRITECH PRODUCER COMPANY LIMITED
PLOT NO 106, JAMUNA NAGAR, AMBAD ROAD, JALNA, Jalna,
Maharashtra, India, 431203

* as issued by the Income Tax Department

PRESIDENT SECERETARY

[redacted]

दीपक मुंढे
Deepak Mundhe

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1991
पुरुष / Male

5278 8821 5924

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

[redacted] ओळख प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

AADHAAR

पत्ता :
S/O मदन मुंढे
रेल्वे स्टेशन, जालना
महाराष्ट्र, 431203

Address :
S/O Madan Mundhe
RAILWAY STATION, Jalna
Maharashtra, 431203

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

Scanned with CamScal

Scanned with CamScal

[redacted]

लक्ष्मि मुंढे
Laxmi Mundhe

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
स्त्री / Female

4762 5278 2643

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

[redacted] ओळख प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

AADHAAR

पत्ता :
W/O मदन मुंढे
जमुना नगर
रेल्वे स्टेशन, जालना
महाराष्ट्र, 431203

Address :
W/O Madan Mundhe
JAMUNA NAGAR
RAILWAY STATION, Jalna
Maharashtra, 431203

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

PRESIDENT SECRETARY
PURE AND PERFECT AGRITECH
PRODUCER COMPANY LIMITED

3
633 2
93

PRESIDENT SECRETARY

भारत सरकार
Government of India

Issue Date 04.04.2016

मोहन मुरलीधर घुले
Mohan Murlidhar Ghule
जन्म तारीख/DOB: 10/10/1983
पुरुष/ MALE

6335 5213 4590
VID : 9153 5347 5553 5156
माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

Download Date: 05/02/2020
Issue Date: 08/11/2019

किरण मदन मुंढे
Kiran Madan Mundhe
जन्म तिथि/DOB 23/09/1993
पुरुष/ MALE

3857 6179 0413
VID : 9147 5353 3891 1976
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

पत्ता:
वडिलांचे/आईचे नाव: मुरलीधर घुले, ,, करडगाव,
करडगाव, जालना,
महाराष्ट्र - 431207

Address:
S/O: Murlidhar Ghule , , Kardgaon,
Karadgaon, Jalna,
Maharashtra - 431207

6335 5213 4590
VID : 9153 5347 5553 5156
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

पता:
S/O मदन मुंढे, संतोष निवास, जमुना नगर, रेल्वे स्टेशन
जालना, जालना, जालना,
महाराष्ट्र - 431203

Address:
S/O Madan Mundhe, SNATOSH NIVAS,
JAMUNA NAGAR, RELWAY STESHAN
JALNA, Jalna, Jalna,
Maharashtra - 431203

3857 6179 0413
VID : 9147 5353 3891 1976
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEEL OF THE JOINT SUB-R...

दु.नि. - ३
८३३ २
१२ - २९

PRESIDENT SECERETARY
PURE AND PERFECT AGRITECH
PRODUCER COMPANY LIMITED

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AALCP6015G
नाम / Name
PURE AND PERFECT AGRITECH PRODUCER COMPANY LIMITED
21/11/202

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GHGPM8707M
नाम / Name
LAXMI MUNDHE
पिता का नाम / Father's Name
MADAN MUNDHE
जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1974
हस्ताक्षर / Signature
29092020
Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

JOINT SUB

633 2
94 29

PRESIDENT SECERETARY
PURE AND PERFECT AGRITECH
PRODUCER COMPANY LIMITED

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मदन मुंढे
Madan Mundhe

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
पुरुष / Male

9458 7452 4019

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BILPG9987Q

नाम / Name
MOHAN MURLIDHAR GHULE

पिता का नाम / Father's Name
MURLIDHAR SAHEBRAO GHULE

जन्म की तारीख / Date of Birth
10/10/1983

हस्ताक्षर / Signature

25072011

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता :
S/O: मुरलीधर मुंढे
संतोष निवास
जमुना नगर, जालना
महाराष्ट्र, 431203

Address
S/O Muralidhar Mundhe
Santosh NIWAS
JAMUNA NAGAR, Jalna
Maharashtra, 431203

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

THE SEEL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (वर्ग-२) JALNA-3

स.न.ग.-3
/E33/२०२
१६ २९

PRESIDENT . SECERETARY
PURE AND PERFECT AGRITECH
PRODUCER COMPANY LIMITED

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0202202211764	Receipt Date	03/02/2022

Received from MOHAN MURALIDHAR GHULE , Mobile number 8788401537, an amount of Rs.420/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 633 dated 03/02/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Jalana 3 of the District Jalna.

DEFACED
₹ 420
DEFACED

Payment Details

Bank Name	BARB	Payment Date	02/02/2022
Bank CIN	10004152022020210477	REF No.	1289379813
Deface No	0202202211764D	Deface Date	03/02/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 JALNA-3

ज.न.ज.-३
क्र. ६३३/२०२२
९६ ..... २९

PRESIDENT SECERETARY
PURE AND PERFECT AGRITECH PRODUCER COMPANY LIMITED

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH012575059202122E	BARCODE	Date	02/02/2022-16:41:45	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	JLN1_HQR SUB REGISTRAR JALNA 1	Full Name	MOHAN MURALIDHAR GHULE
Location	JALNA		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	GUT NO. 101
		Premises/Building	

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	30400.00	Road/Street	AREA 00 HECTOR 33 R
0030063301 Registration Fee	3000.00	Area/Locality	SINDHIKALEGAON
		Town/City/District	
		PIN	4 3 1 2 0 3
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=SOW LAXMI MADAN MUNDHE~CA=29~Marketval=760000	
₹ 33400.00 DEFACED			
		Amount In Words	Thirty Three Thousand Four Hundred Rupees Only
Total	33,400.00		

Payment Details	BANK OF BARODA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942022020201088	1272430779
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	02/02/2022-16:43:00	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 8788401537

NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन फक्त दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF ... JOINT SUB REGISTRAR (CLASS-2) ... JALNA-3

जा.न. - ३

द.क्र. ९३३/२०२२

१८ ..... २९

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-359-633	0006085116202122	03/02/2022-11:43:30	IGR232	3000.00
2	(iS)-359-633	0006085116202122	03/02/2022-11:43:30	IGR232	30400.00
			Total Defacement Amount		33,400.00

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

359/633

गुरुवार,03 फेब्रुवारी 2022 11:43 म.पु.

दस्त गोषवारा भाग-1

जनग3

दस्त क्रमांक: 633/2022

दस्त क्रमांक: जनग3 /633/2022

बाजार मुल्य: रु. 7,60,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.30,400/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. जनग3 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 633 वर दि.03-02-2022

रोजी 11:42 म.पु. वा. हजर केला.

पावती:854

पावती दिनांक: 03/02/2022

सादरकरणाराचे नाव: प्युअर ॲण्ड परफेक्ट ॲग्रीटेक प्रोडयुसर कं लि सिंधीकाळेगांव ता जि जालना तर्फे संचालक मोहन मुरलीधर घुले

नोंदणी फी	रु. 3000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 420.00
पृष्टांची संख्या: 21	

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 3420.00

Sub Registrar Jalna 3

Sub Registrar Jalna 3

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश॥ विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दरप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 03 / 02 / 2022 11 : 42 : 17 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 03 / 02 / 2022 11 : 43 : 26 AM ची वेळ: (फी)

THE SEEL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR JALNA-3

ज.न.ग.-३ 633/2022 १२ ... २१

PRESIDENT SECERETARY
PURE AND PERFECT AGRITECH
PRODUCER COMPANY LIMITED

03/02/2022 11 46:45 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

जनग3
दस्त क्रमांक:633/2022

दस्त क्रमांक :जनग3/633/2022
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लक्ष्मी मदन मुंढे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जमुना नगर रेल्वे स्टेशन जवळ जालना, महाराष्ट्र, जालना. पॅन नंबर:	मालक वय :-48 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:प्युअर ॲण्ड परफेक्ट ॲग्रीटेक प्रोडयुसर कं लि सिंधीकाळेगांव ता जि जालना तर्फे संचालक मोहन मुरलीधर घुले पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: करडगांव ता घनसावंगी जि जालना, महाराष्ट्र, जालना. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-39 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:03 / 02 / 2022 11 : 45 : 09 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:किरण मदन मुंढे वय:31 पत्ता:जालना पिन कोड:431203	स्वाक्षरी		
2	नाव:मदन मुरलीधर मुंढे वय:52 पत्ता:जालना पिन कोड:431203	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:03 / 02 / 2022 11 : 46 : 40 AM

Sub Registrar Jalna 3

SEEL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

ज.न.ग.-३
द.क्र.६३३/२०२२
20.... २९

PRESIDENT SECERETARY
PURE AND PERFECT AGRITECH
PRODUCER COMPANY LIMITED

PRESIDENT SECERETARY
PURE AND PERFECT AGRITECH
PRODUCER COMPANY LIMITED

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MOHAN MURALIDHAR GHULE	eChallan	02003942022020201088	MH012575059202122E	30400.00	SD	0006085116202122	03/02/2022
2	MOHAN MURALIDHAR GHULE	eChallan		MH012575059202122E	3000	RF	0006085116202122	03/02/2022
3		DHC		0202202211764	420	RF	0202202211764D	03/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

633 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,या दस्तामध्ये
एकुण 29 पाने आहेत.
पुस्तक क्र.१ चे 633 नंबरी
नोंदणीचा दिनांक 3 / 2 /२० 22

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
जालना -3

THE SEEL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (वर्ग-२) JALNA-3

ज.न.ग.-३
दं.क्र. 633/२०२२
29 29

PRESIDENT SECERETARY
PURE AND PERFECT AGRITECH
PRODUCER COMPANY LIMITED